

Huisvestingsplannen Omring



Zorgorganisatie Omring presenteerde onlangs de bouw- en verbouwplannen voor de komende jaren. Gollards krijgt een flinke opknopbeurt, er komen nieuwe woningen in het gebied op de hoek van de Pontweg en de Gasthuisstraat in Den Burg en er komt mogelijk een nieuwe woonzorglocatie in Den Hoorn.

Beschermd Wonen

Katrijn van der Vlerk, regiomanager Omring Texel: "Helemaal in lijn met het overheidsbeleid wonen de meeste mensen ook als ze ouder worden gewoon thuis. Op Texel lukt dit vaak prima, ook tot op hoge leeftijd. Met hulp van iemands eigen netwerk en indien nodig hulp van 'buitenaf', zoals het dorpswerk, de thuiszorg, wijkverpleging, tafeltje dekje, Geriant, dagopvang, etc. Toch kan het gebeuren dat het voor iemand niet meer mogelijk is om thuis te wonen en er verhuisd wordt naar een woonzorglocatie. Voor deze groep ontwikkelde Omring het concept 'Beschermd Wonen'".

Beschermd Wonen is een alternatief voor het traditionele verpleeghuis. De inzet van zorg, ondersteuning en behandeling wordt multidisciplinair georganiseerd en er is 24-uurs zorg aanwezig. Bewoners zijn mensen met dementie of een complexe lichamelijke zorgvraag. Zij krijgen naast een eigen appartement met eigen keuken en badkamer ook de beschikking over een 'buurtkamer' waar gezamenlijk kan worden gekookt, gegeten en waar elke dag georganiseerde sociale activiteiten plaatsvinden.

Het bieden van dagstructuur, naast wonen en zorg, is daarom een belangrijk onderdeel van het Beschermd Wonen. Voor bewoners zijn de volgende waarden van belang:

- eigen regie: de eigen leefwijze kan worden voortgezet en is te allen tijde uitgangspunt;
- privacy: ik kan me terugtrekken, als ik daar behoefte aan heb;
- je thuis voelen: mijn woning is ingericht volgens mijn leefstijl en ik kan er visite ontvangen;
- prettige woonomgeving: mijn woonomgeving is aangenaam en stimuleert mij deel te nemen aan sociale activiteiten, waardoor ik me prettig voel;
- sociale veiligheid: ik voel me veilig omdat ik kan vertrouwen op anderen, waaronder de medewerkers die mij serieus nemen en met respect behandelen.

Uitbreiding aantal plaatsen

Gelet op de huidige wachtlijst voor het verpleeghuis en de demografische ontwikkeling op Texel wil Omring het aantal plaatsen voor Beschermd Wonen zo snel mogelijk uitbreiden. Op termijn zal het beschikbare aantal plaatsen voor Beschermd Wonen bijna verdubbelen ten opzichte van de huidige aantallen. Dit is ook in lijn met de prognose voor de toekomstige behoefte aan Beschermd Wonen waar voor Texel onderzoek naar is gedaan. Door middel van onderstaande huisvestingsplannen zal hier de komende jaren aan worden gewerkt.

Pontweg/ Gasthuisstraat

Voor het gebied op de hoek van de Pontweg en de Gasthuisstraat ('landje van Pelgrim') hebben Omring

en Woontij concrete plannen ontwikkeld: een gebouw met 32 tweekamerappartementen voor mensen met dementie of met een lichamelijke zorgvraag, een tweede gebouw met 24 driekamerappartementen voor senioren die wat minder zorg nodig hebben en 8 eengezinswoningen (zogenaamde woonaltijdwoningen vanuit sociale huur). De nieuwbouw zou in 2019 al klaar kunnen zijn. Omring en Woontij zijn hierover met de gemeente in gesprek.

Facelift voor Gollards

Als het nieuwbouwproject op de hoek Pontweg / Gasthuisstraat inderdaad doorgaat, gaat Omring locatie Gollards vanaf 2019 vernieuwen. De nieuwbouw bij Pelgrim kan dan fungeren als tijdelijke huisvesting voor bewoners uit de Gollards die in verband met de verbouwing tijdelijk moeten verhuizen. Het nieuwe Gollards krijgt 27 tweekamerappartementen met keuken en eigen badkamer waar mensen met dementie of met een lichamelijke zorgvraag kunnen wonen. Daarnaast komen er twee huiskamers voor mensen met dementie, waar 9 en 10 eenkamerappartementen met eigen badkamer bij horen. Mogelijk komt er nog een derde huiskamer met 10 eenkamerappartementen bij. Dat is nog niet helemaal zeker. Mogelijk kiest Omring ervoor om dit deel van Gollards open te stellen voor

mensen die herstellen van een operatie. Het gaat dan om mensen met een zorgvraag die tijdelijk in de locatie kunnen wonen.

Nieuwe locatie in Den Burg

Omring heeft ook buiten Den Burg gezocht naar een locatie voor nieuwe appartementen waarin mensen kunnen wonen die veel zorg nodig hebben. Hierbij oriënteert Omring zich op 't Drijverhuus (de voormalige Jan Drijverschool) in Den Hoorn. De nieuwe woonzorglocatie zou kunnen bestaan uit 24 tot 32 tweekamerappartementen met keuken en badkamer. De plannen voor deze locatie zijn echter nog pril en afhankelijk van besluitvorming in de gemeenteraad.

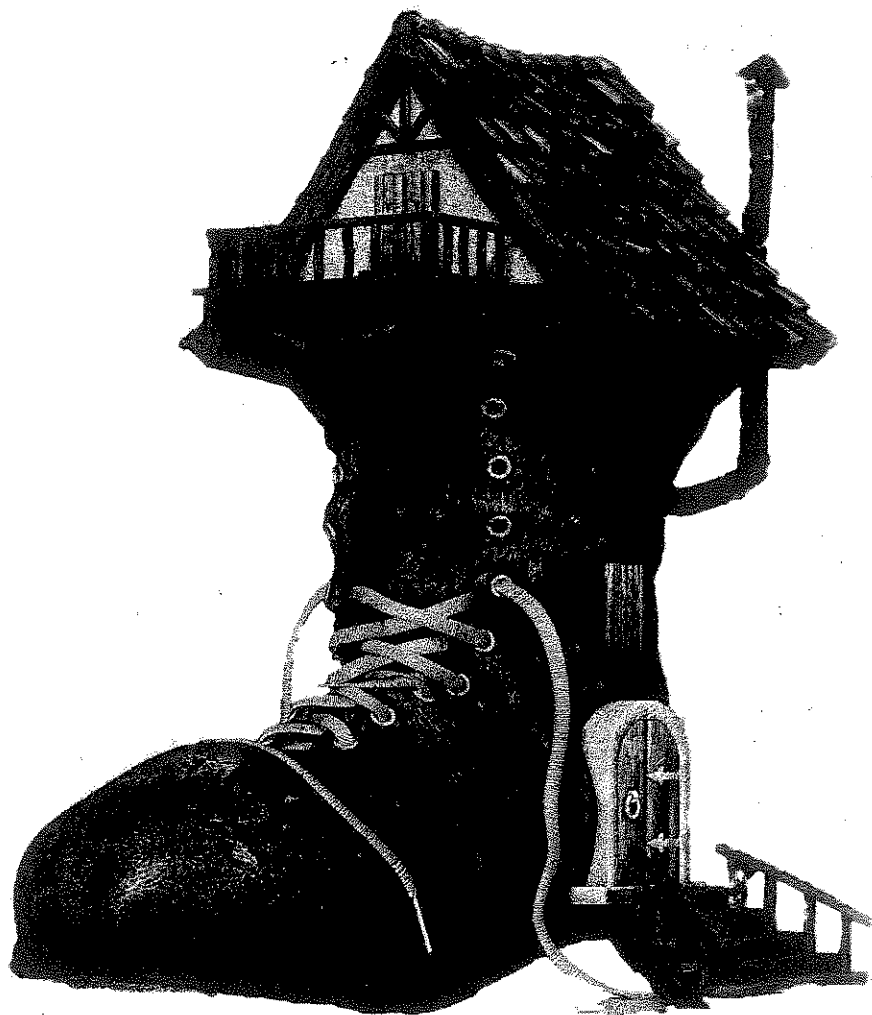
Toekomst Hollewal

Hollewal blijft voorlopig bestaan in zijn huidige vorm. "Over een paar jaar nemen we pas een besluit over deze woonzorglocatie in Den Burg.", zegt Victor van Dijk, voorzitter van de Raad van Bestuur van Omring. "Dan is bekend of we onze andere plannen hebben uitgevoerd en kunnen we goed inspelen op de woon- en zorgwensen van Texelaars op dat moment."

Hij benadrukt dat zowel de bewoners van Hollewal als van Gollards zich op korte termijn dus geen zorgen hoeven te maken. "Voorlopig verandert er nog niets. Overigens hebben we de bewoners uiteraard inmiddels wel ingelicht over onze toekomstplannen."

Bijzondere samenwerking

In het uitwerken van de plannen voor het landje van Pelgrim hebben Woontij en Omring de handen ineen geslagen. Van Dijk: "We zien een optimale kans om samen te werken. De ideeën van Woontij en Omring passen heel goed bij elkaar. Onze visie is erop gericht dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig thuis kunnen blijven wonen.



Met onze wijkverpleging, tijdelijk verblijf en het dementieteam dragen wij hier op Texel veel aan bij. Maar soms kan het thuis niet langer en dan is het nodig om een andere oplossing te zoeken." Jan van Andel, directeur van Woontij vult aan: "Woontij richt zich vooral op de huisvesting van mensen met een bescheiden inkomen. We vinden dat voor iedereen in elke levensfase geschikte woonruimte beschikbaar moet zijn.

Woontij heeft diverse wooncomplexen gerealiseerd die geschikt zijn voor huurders met een zorgvraag. De nieuwe plannen met Omring zijn hierop een zeer gewenste toevoeging voor de Texelse ouderen."

De huidige Omringlocaties voldoen volgens Van Dijk uiteraard aan alle regels en zijn op zich prima, maar

in de loop der jaren zijn de woonwensen en het overheidsbeleid veranderd. "Mensen willen bijvoorbeeld graag een ruimere studio of appartement. Dat is logisch. Daarom willen we behalve een nieuwe locatie bouwen ook graag Gollards verbouwen.

We zijn ervan overtuigd dat we samen dankzij onze plannen op het eiland gevarieerde, passende en toekomstbestendige huisvesting kunnen bieden."

Op de hoogte blijven?

Wilt u graag op de hoogte blijven van alle bouw- en verbouwplannen op Texel? Bekijk dan de website www.helemaalthuisoptexel.nl Hier leest u de laatste ontwikkelingen en kunt u ook mogelijke vragen of opmerkingen kwijt.

Katrijn van der Vlerk, Omring